

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 134/TB-THADS

Vĩnh Thạnh, ngày 16 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2015;

Căn cứ Bản án số 19/2023/DS-ST ngày 28 tháng 4 năm 2023; Bản án số 90/2023/HNGĐ-ST ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 856/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 05/2024/CT-BDS-CT ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số 128/TB-THADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ “về việc Thông báo kết quả thẩm định giá và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản”.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: ấp Vĩnh Tiến, TT Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 1312, tờ bản đồ số 02, diện tích: 136m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 77m², đất trồng cây lâu năm: 59m², tọa lạc tại ấp Vĩnh Lân, xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03472, cấp ngày 29/10/2015 do ông Nguyễn Phúc Sự đứng tên chủ sử dụng và tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 70m², diện tích sàn: 70m², cấp hạng: cấp 4.

Giá khởi điểm: 1.133.944.000 đ (Một tỷ, một trăm ba mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi bốn ngàn đồng), trong đó giá trị công trình xây dựng trên đất là 294.591.518đ (Hai trăm chín mươi bốn triệu, năm trăm chín mươi một ngàn, năm trăm mười tám đồng), giá trị quyền sử dụng đất 839.760.000 đ (Tám trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm sáu mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công

bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản.

2. Bộ hồ sơ năng lực của Công ty tham gia bán đấu giá.

3. Các giấy tờ pháp lý khác có liên quan đến Công ty tham gia bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 20 tháng 02 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp Vĩnh Tiến, TT Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Vĩnh Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Dũng